

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
23/2016. (X. 19.) RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ kiegészül az alábbi 27/B. §-sal:

A „T”-vel jelölt paraméterek esetében a GYÉSZ 20. §-ban meghatározott illeszkedés szabályai az irányadóak. Az érintett ingatlan esetében az illeszkedésről településképi véleményezési eljárás keretében születik döntés.

2. §

(1) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 04764 övezeti sorszám előírásaival:

04764	A szabályozási terven szereplő építési helyeken belül külön jelölt területen meghatározott építménymagasság és maximális szintszám az övezeti paramétersorban előírtaktól eltérően is engedélyezhető. Az épület ezen részén az építménymagasság maximum 10,5 m, a megengedett maximális szintszám 4 szint.
-------	--

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 02203, 02359, 02460, 02537 övezeti sorszám előírásaival:

02203	A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.
02359	Az övezetben legfeljebb 6 db lakást magába foglaló lakóépület építhető.
02460	Az övezetben legfeljebb 6 db lakást magába foglaló lakóépület építhető.
02537	A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.

(3) A GYÉSZ 103. § 01029, 01846 övezeti sorszáma az alábbiak szerint módosul:

01029	A tömbön belül 1 db torony építhető – önálló épületként is – legfeljebb 10x10 m-es alapterülettel és legfeljebb 30 m-es magassággal.
01846	Az övezeten belül a közlekedő területek (utak és vasutak) a telekméretre tekintet nélkül önálló telekként kialakíthatóak. A SZT-n be nem építhető területként jelölt övezeten belüli úthálózat alkotta tömbökön belül az iparvágány hálózat önálló telekként való lejegyzése esetén az előírt legkisebb telekméretnél kisebb visszamaradó telkek is kialakulhatnak.

	A parkolást a telken kívül, az övezeten belül kialakított parkolók területén is lehet biztosítani. Az övezetben a környező telephelyek biztonságos megközelítését biztosító portaépület a jelölt építési helyen kívül és a telek be nem építhető részén is elhelyezhető. A kapu, sorompós beléptető, előtető pedig a közforgalom céljára jelölt út fölé is benyúlhat. A közforgalom céljára jelölt út szabad úrszelvénye min.: 4,5 m. Létesítmény csak a közlekedéshálózati elemek helybiztosítását tisztázó településrendezési szerződés megléte esetén létesíthető. A kialakult beépítettséghez képest minden építési telek beépítettsége plusz 500 m²-es bruttó beépíthető területtel bővíthető.
--	---

3. §

- (1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2016-012, SZTM 2016-019, SZTM 2016-048 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.
- (2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező, SZTM 2015-106, SZTM 2015-108, SZTM 2016-023 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

4. §

- (1) Jelen rendelet 2016. november 3. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- (2) A rendelet 2. § (2) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése 2016. november 18. napján lép hatályba.

5. §

A rendelet 2. § (3) bekezdésének a 01846 övezeti sorszám alatt lévő rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatóak, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.


Borkai Zsolt
 polgármester




dr. Lipovits Szilárd
 jegyző

