

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
29/2016. (XII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 24. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Újvárosnak az SZT „1.3.B.1. Kulturális örökség védelem” című tervlapon jelölt „műemlék jelentőségű” területén a kialakult telekszerkezet és beépítés védelmére - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettsége a telek területétől függően legfeljebb a következő lehet:

- | | | |
|----|-----|---|
| a) | 90% | 200 m ² teleknagyság alatt, |
| b) | 75% | 200-300 m ² teleknagyság esetén, |
| c) | 50% | 300-500 m ² teleknagyság esetén valamint |
| d) | 35% | 500 m ² teleknagyság felett. |

2. §

(1) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 01018 és a 01020 övezeti sorszámok előírásaival:

01018	A szabályozási terven jelölt építési helyek 100%-ban beépíthetők. Az övezetben a Kossuth utca felől új épület vagy épületrész építése csak a meglévő utcafép tagolással engedélyezhető
01020	A szabályozási terven jelölt építési helyek 100%-ban beépíthetők. Az övezetben a Kossuth utca új épület vagy épületrész építése csak a meglévő utcafép tagolással engedélyezhető

3. §

Győr Szabályozási Tervének „1.3.5.B. zaj- és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett csendes övezetek tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező tervlap szerint.

4. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (Az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a 28. sorral:

sor- szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sorszáma	felmentés
--------------	------	-----------------------	--------------------------------	-----------

28.	Győr-Újváros	Az övezetben a kisvárosias lakóterületben az OTÉK 2. melléklete szerint meghatározott 60%-nál nagyobb beépíthetőség is engedélyezhető.	01018*	Végh Csaba Állami Főépítész GYD-01/992-4/2016. számú levele szerint.
-----	--------------	---	--------	--

5. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-112, SZTM 2016-043, SZTM 2016-058, SZTM 2016-065 és az SZTM 2016-074 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező, SZTM 2015-091, SZTM 2016-021 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

6. §

(1) Jelen rendelet 2017. január 5. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet a 5. § (2) bekezdése 2017. január 20. napján lép hatályba.

