

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
9/2017. (III. 30.) RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a kiegészül a 02496 övezeti sorszám előírásaival:

02496	A zöldfelület megengedett legkisebb mértéke és a parkoló szám az övezet egészére számítva biztosítandó. Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
-------	---

2) A GYÉSZ 103. § 00002 övezeti sorszám előírásai helyébe a következő lép:

00002	A hullámtéren lévő létesítmények létesítése és működtetése kizárólag a tulajdonos kockázata. A hullámtérbe tervezett építmény építési engedélyezési tervéhez csatolandó a hullámtér-szűkítés által okozott vízszintemelkedés mértékének pontos meghatározása és annak vízviisszaduzzadással érintett hatásterülete, ezzel igazolva, hogy az okozott vízviisszaduzzadás egyéb építményt, létesítményt nem veszélyeztet. Az övezetben csak lapostetős épület építhető. Új épület, épületrész engedélyezése és építése csak a mértékadó árvízszint felett engedélyezhető. Az övezetben ingatlan csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhető be. Az övezetben meghatározott beépítési paraméterek az övezet összterületére vonatkoztatva számítandóak. Az övezetben az 7283/1 hrsz.-ú telken huzamos tartózkodásra is alkalmas üdülőépület elhelyezhető.
-------	---

3) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 02522, 02596, 02601, 02827 és 02828 övezeti sorszámok előírásaival:

01186	Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
02522	Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
02596	A szabályozási terven jelölt ültetési kötelezettség területen háromszintes növényállományú, intenzív zöldfelületként alakítandó ki. A telekhatár mentén egy sor legalább 2,5 m magas, sűrű, átláthatatlan örökzöld sövény telepítendő.
02601	Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
02827	Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.

02828	Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
-------	---

2. §

A GYÉSZ „1.3.a.1.1. tervezett gyűjtő – és magasabb rendű utak tengelyvonalai” önálló tervlapja a rendelet 3. mellékletében szereplő SZTM 2015-082 sz. tervlap szerint módosul.

3. §

A GYÉSZ „1.3.7. újonnan beépítésre szánt és rehabilitációra kijelölt területek” önálló tervlapja a rendelet 2. mellékletében szereplő SZTM 2016-085 sz. tervlap szerint módosul.

4. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező, SZTM 2016-056, SZTM 2016-072, SZTM 2017-003 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező, SZTM 2016-044, SZTM 2016-046, SZTM 2016-062, SZTM 2016-063, SZTM 2016-069, SZTM 2016-076, SZTM 2016-078, SZTM 2016-080, SZTM 2016-082, SZTM 2016-085, SZTM 2016-086 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező, SZTM 2015-082, SZTM 2015-103, SZTM 2016-064 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

5. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba az 1. § (3), 2. § 3. §, valamint a 4. § (2) és (3) bekezdés kivételével.

(2) A rendelet 1. § (3) és 3. § és a 4. § (2) bekezdése 2017. április 15. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 2. § és 4. § (3) bekezdése 2017. április 30. napján lép hatályba.

(4) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló 10/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet 4. § (4) bekezdése és a 7. § (3) bekezdése 2018. december 31. napján lép hatályba.”

6. §

(1) Hatályát veszti a GYÉSZ 103. §-ának 04029 sz. övezetre vonatkozó előírása.

(2) Hatályát veszti a 04029 sorszámú (Kiz) jelentős zöldfelületű intézményterület különleges területfelhasználású övezet.

.....

Borkai Zsolt
 polgármester


.....

Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző
