

Győr Településrendezési eszközök módosítása

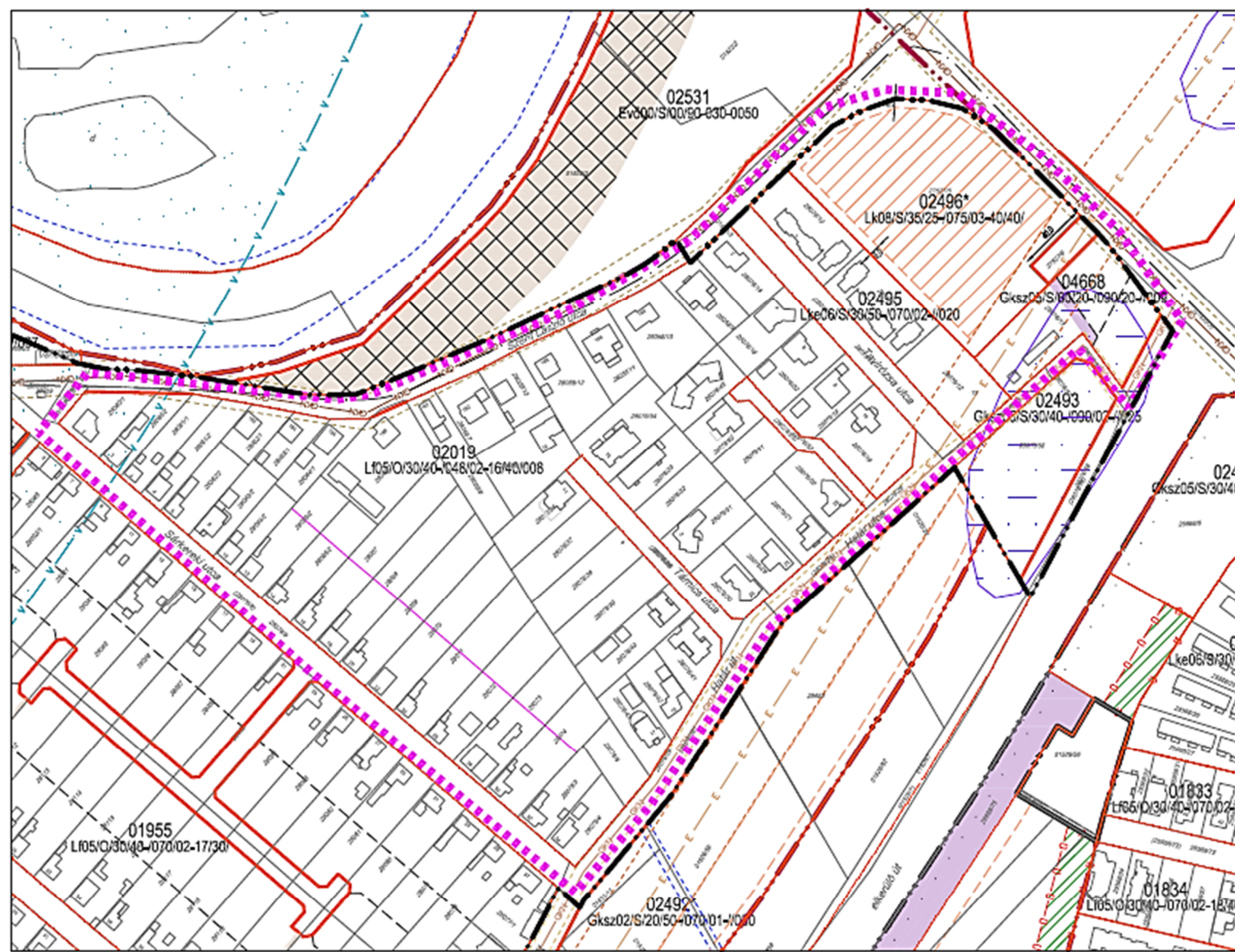


Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák:
- Beépítésre szánt területek:
- Lk Klsvárosias lakóövezet
- Lke Kertvárosias lakóövezet
- Lf Falusias lakóövezet
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- Beépítésre nem szánt területek:
- Evő Védő erdő övezete

Szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Övezet azon részének határa, mely szerint az Intenzitási mutatók számíthatók
- Építési hely
- Építési hely határvonala
- Tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület
- Nem beépíthető terület
- Beültetési kötelezettségű terület
- Gázvezeték védőtávolsággal
- Villamos hálózat - 120 kV védőtávolsággal
- Vízjárta terület
- Vízvázlás határa
- Parti sáv határa
- Javasolt telekhatár
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett



A 02496* sz. övezet előírásai: Lk08/S/35/25-/075/03-40/40/

A "csillag" tartalma (tervezet):
Az övezetben több épület is elhelyezhető. Az övezetben a zöldfelület megengedett legkisebb mértékét és a parkoló számát az övezet egészére számítva kell kielégíteni.

Telek mérete, legkisebb szélessége/mélysége	40m/40m
Megeng. legnagyobb szótípus	3
Megeng. építménymagasság	7,5 m
Megeng. legkisebb árnyékos terület	25%
Megeng. legnagyobb beépítettség	35%
Beépítés megengedett módja; szabvány	4B
Telekhasználati mutató	0,8
Megeng. lakóövezet	



9/2017. (III. 30.) Önkormányzati rendelet

T.P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu		KÉRDŐÍV 2017. február M=1:2 500
TERVEZŐ: NEMETH GYULA Helyi önkormányzat TIT 05-0056	KÉRDŐÍV Győr MJV Polgármesteri Hivatal 8021 Győr, Városház tér 1.	KÉRDŐÍV SZTM 2016-072 16125
TÁJÉKOZTATÓ: MIKLÓSI ATTILA Készenléti vezető K16-1/GB-13	TÁJÉKOZTATÓ: Településrendezési eszközök módosítása	TÁJÉKOZTATÓ: SZABÁLYOZÁS
TÁJÉKOZTATÓ: TÓTH CSABA Építésmérnök	TÁJÉKOZTATÓ: Győr-Gyömrői - 02019 és 02496 sz. övezet módosítása Szabályozási terv módosítása	TÁJÉKOZTATÓ: SZTM 2016-072