

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
14/2017. (V.26.) RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az egyéb ipari övezet az iparhoz, az energiaszolgáltatáshoz és a településgazdálkodáshoz kapcsolódó
- a) technológiai építmény,
 - b) segédüzemi építmény,
 - c) adminisztrációs épület,
 - d) szociális épülete vagy
 - e) üzemanyagtöltő
- elhelyezésére szolgál.

2. §

(1) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 01123 és a 01955 övezeti sorszám előírásaival:

01123	Az övezetben a 11990/4 hrsz.-ú telek, valamint a 11985, 11986, 11988/2, 11989/2 hrsz.-ú telkek összevonásával létrejövő telkek területén az építészeti hangsúly képzése érdekében az építménymagasság értéke az épület 30%-ára vonatkozóan max. 9,5 méterrel engedélyezhető. Az övezetben a rendezett terepszint 112,70 mBf szintmagasságig a telekhasználat műszaki követelményeinek biztosítása érdekében kialakítható.
01955	Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.

(2) A GYÉSZ 103. § 04764 övezeti sorszám előírásai helyébe a következő lép:

04764	A szabályozási terven szereplő építési helyen belül külön jelölt területen meghatározott építménymagasság és maximális szintszám az övezeti paramétersorban előírtaktól eltérően is engedélyezhető, az építménymagasság max. 12,5 m, a megengedett maximális szintszám 4 szint. Az építési helyen belül külön jelölt területen csak lapostetős épületrész létesíthető. A Bercsényi liget felől a szabályozási terven rögzített szakaszon a maximális építménymagasság 7,5 m, továbbá magastető alakítandó ki. A Radnóti utca felől a maximális építménymagasság az övezeti paramétersorban is meghatározott 9,5 m, valamint lapostető alakítandó ki.
-------	---

3. §

A GYÉSZ „1.3.7. újonnan beépítésre szánt és rehabilitációra kijelölt területek” önálló tervlapról a rendelet 2. mellékletében szereplő az SZTM 2017-007 sz. tervlap szerint 01955 sz. övezet törlésre kerül.

4. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (Az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a következő 30. sorral:

sor-szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sorszáma	felmentés
30.	Kravtex telephely	Az övezetben az OTÉK 2. melléklete szerint meghatározott egyéb ipari övezetekre vonatkozó legkisebb zöldfelület 20%-ra csökkenthető.	00306	Végh Csaba Állami Főépítész GYD-02/270-2/2017 számú levele szerint.

5. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2017-011 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2016-022, SZTM 2016-079, SZTM 2017-006, SZTM 2017-007, SZTM 2017-008 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2016-031 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

6. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba az (2) és (3) bekezdés kivételével.
(2) A rendelet 2-4. §-a és az 5. § (2) bekezdése 2017. június 10. napján lép hatályba.
(3) A rendelet 5. § (3) bekezdése 2017. június 25. napján lép hatályba.

