

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
26/2017. (X. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A GYÉSZ 103. § 00395 sz. övezeti sorszám előírása helyébe a következő lép:

00395	A meglévő garázssor úszótelkei a Szabályozási Terven jelölt módon bővíthetők. Az így kialakult telkeken, a jelenlegi beépítéshez illeszkedve kizárólag garázs helyezhető el. A 2858/60 hrsz.-ú ingatlanra 5,7 m épületmagassággal emelet építhető. Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
-------	--

(2) A GYÉSZ 103. § a 04792, 04793 és 04794 sz. övezeti sorszám előírásaival egészül ki:

04792	A beruházás során zaj- és rezgésvédelmi szempontból egyedi számítások alapján egyedi technológiai megoldások alkalmazandóak. Az övezetben a kötelező beültetéssel jelölt sávot háromszintű zöldfelületként kell kialakítani. Ennek során 150 m ² / 40 db cserje és telkenként legalább 1 db nagy lombkoronájú fa ültetendő. Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
04793	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
04794	Az övezetben telekalakításra és az ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.

2. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a 35. sorral:

sor- szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sor száma	felmentés
--------------	------	-----------------------	------------------------------------	-----------

35.	Győr.- .Adyváros (Petz Aladár Megyei Oktató Kórház parkoló lemez)	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTÉK 2. mellékletében foglalt előírásaitól eltérően a különleges övezetekben meghatározott minimális 40%-os zöldfelületi arány helyett 20% is megengedhető.	04801	Végh Csaba Állami Főépítész GYD-02/552-2/2017. számú levele szerint.
-----	--	---	-------	---

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2017-062 és az SZTM 2017-064 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2017-054, SZTM 2017-055 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező, SZTM 2017-028 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

4. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba a (2) és (3) bekezdése kivételével.

(2) A rendelet 2. §-a és a 3. § (2) bekezdése 2017. november 11. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 1. §-a és a 3. § (3) bekezdése 2017. november 26. napján lép hatályba.


Borkai Zsolt
polgármester




dr. Lipovits Szilárd
jegyző

