



Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

Kisvárosias lakóövezet Lk

Kertvárosias lakóövezet

Falusias lakóövezet

Beépítésre nem szánt területek:

Zöldterület övezete

Szabályozási elemek:

Szabályozási vonal

Övezetek határa

Övezet azon részeinek határa,

mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók

Építési hely

Építési hely határvonala

Nem beépíthető terület

Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala

Javasolt telekhatár

Beültetési kötelezettségű terület

Gyalogos, kerékpáros átkötés

A területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó zajhatárérték izogörbéje a forgalmi prognózis alapján, zajárnyékolás nélkül

Pl. a 00962 sz. övezet előírásai: Lk14/C/35/50-/075/02-//010

Telek megeng. legkisebb területe: 1000 m2 Megeng. legnagyobb szintszám: 2 Megeng. építménymagasság: 7,5 m Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 50 % Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %

Beépítés megengedett módja: csoportházas

Telekkihasználtsági mutató: 1,4

Kisvárosias lakóövezet

SZTM 2017-04

Jóváhagyva a .../2018. (...) Önkorm. rendelettel! "Készült az állami alapadatok felhasználásával!"



TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Győr MJV Polgármesteri Hivatal 2018. január 9021 Győr, Városház tér 1 M= 1: 2 500 SZTM 2017-041 Településrendezési eszközök módosítása SZABÁLYOZÁS GNEVEZÉSE: Győr-Szabadhegy 00161, 00162, 00925, 00926,

eszközök módosítása

Győr Településrendezési