

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
29/2017. (XI. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 31. § (2) bekezdés 30. és 31. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek, és az alábbi 32. ponttal egészül ki:

[Az építési övezet megengedett szerepkörei a következők lehetnek:]

„30. szórakoztatóközpontok, vidámparkok különleges övezet (Kvi),

31. jelentős zöldfelületű intézményterület különleges övezet (Kiz), valamint

32. üzemanyagtöltő állomás különleges övezet (Küz).”

2. §

A GYÉSZ 35. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

[Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését akkor elhelyezhető a területen:]

„b) igazgatási épület vagy

c) termelő kertészeti építmény.”

3. §

A GYÉSZ 36. § (3) bekezdés c) és d) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

[Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:]

„c) sportépítmény vagy

d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb, legfeljebb 600 m² összes hasznos alapterületű egyéb gazdasági építmény.”

4. §

A GYÉSZ 37. § (2) bekezdés l) és m) pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

[A területen a lakóépület helyett elhelyezhető egy legfeljebb 400 m² összes hasznos alapterületű]

„l) sportépítmény vagy

m) nem zavaró hatású kézműipari épület.”

5. §

A GYÉSZ 39. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor lakóépület elhelyezhető a területen.”

6. §

A GYÉSZ 40. §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az övezetben üzemanyagtöltő építése településképi véleményezési eljárásban megadott hozzájárulást követően engedélyezhető.”

7. §

A GYÉSZ 42. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az övezetben üzemanyagtöltő építése településképi véleményezési eljárásban megadott hozzájárulást követően engedélyezhető.”

8. §

A GYÉSZ 47. §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az övezetben üzemanyagtöltő és autósó építése településképi véleményezési eljárásban megadott hozzájárulást követően engedélyezhető.”

9. §

A GYÉSZ 48. §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az övezetben üzemanyagtöltő építése településképi véleményezési eljárásban megadott hozzájárulást követően engedélyezhető.”

10. §

A GYÉSZ 49. § (2) bekezdés h) és i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[A területen az oktatási épületeken túl elhelyezhető:]

„h) parkolóház és

i) sportépítmény.”

11. §

A GYÉSZ 52. § (2) bekezdés h) és i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[A területen az (1) bekezdésben foglaltakon túl önállóan is elhelyezhető:]

„h) parkolóház és

i) sportépítmény.”

12. §

A GYÉSZ IV. Fejezete az alábbi alcímmel és 63/C. §-sal egészül ki:

„**Üzemanyagtöltő állomás különleges övezet (Küz)**

63/C. § (1) Az üzemanyagtöltő állomás különleges övezet elsősorban az üzemanyagtöltő építmény és annak működéséhez szükséges egy vagy több technológiai, valamint segédüzemi építmény elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben az (1) bekezdésben foglaltakon túl önállóan is elhelyezhető:

- a) adminisztrációs épület,
- b) autómosó,
- c) vendéglátó épület, vagy
- d) kiskereskedelmi épület.”

13. §

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 03119 sz. övezeti sorszám előírásaival:

03119	Az övezetben a tetőtér beépítése két szinten is engedélyezhető, ha a beépítés eredményeként önálló rendeltetési egység nem alakul ki. A megengedett legnagyobb telekkihasználtság: 2,0.
-------	--

14. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (Az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a 36 sorokkal:

sor-szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sorszáma	felmentés
36.	Győr teljes közigazgatási területe	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTÉK 2. mellékletében foglalt előírásaitól eltérően a Küz különleges övezetekben meghatározott minimális zöldfelületi arány 10%	Az összes Küz jelű övezetre vonatkozóan	Végh Csaba Állami Főépítész GYD-02/611-02/2017. számú levele szerint.

15. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet mellékletét képező SZTM 2017-035, SZTM 2017-043 és az SZTM 2017-045 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

16. §

Jelen rendelet a 2017. december 7. napján lép hatályba

17. §

Hatályát veszti a GYÉSZ

- a) 35. § (3) bekezdés d) pontja,
- b) 36. § (3) bekezdés e) pontja,
- c) 37. § (2) bekezdés n) pontja,
- d) 49. § (2) bekezdés j) pontja, valamint
- e) 52. § (2) bekezdés j) pontja.


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

