

 Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek:

Lke	Kertvárosias lakóövezet
-----	-------------------------

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
------	--

Beépítésre nem szánt területek:

Szabályozási elemek:

Övezetek határa

 Építési hely

— — — Javasolt telekhatár

Megszüntető jel - kötelező

Megszüntető jel - javasolt

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett- és csendesövezet

Tervezett zajvédő fal

Tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület

Pl. a 04831* sz. övezet előírásai:

zet Lk09/S/35/35-/095/04-//015

Telek megeng. legkisebb területe: 1500 m²

Megeng. építménymagasság: 9.5 m

Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 35 %

Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %

Beépítés megengedett módja: szabadonálló

Telekkihaználtási mutató: 0,9

Kisvárosias lakóövezet

A "csillag" tartalma (Pl. 04831 sz. övezet):

Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell. Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés megkötését követően kerülhet sor. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.

Jóváhagyva a .../2018. (...) Önkorm. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P

TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
vezető településtervező
TT1 08-0066

MEGBÍZÓ:
Győr MJV Polgármesteri Hivatal
9021 Győr, Városház tér 1.

NYOMTATÁSI DÁTUM:
2018. június 18.

TÁRSZERVEZŐ:
MIKLÓSI ATTILA
közlekedés vezetőtervező
TKö 08-513

MEGBÍZÁS TÁRGYA: **Településrendezési eszközök
módosítása**

MUNKASZÁM:	SZTM 2017-058
------------	---------------

TÁRSZERVEZŐ:
TÓTH CSABA
építésmérnök

	Módosítása
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Győr-Révfülu Révfalui körút melletti beépítetlen területek Szabályozási terv módosítása

TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁS
------------	-------------

SZTM 2017-058