

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. szeptember 21-én megtartott ülésén önkormányzati rendeletet alkotott

21/2018. (IX. 21.) SZÁMMAL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Az 21/2018. (IX. 21.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2018. szeptember 21.

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
21/2018. (IX. 21.) RENDELETE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a kiegészül a 00905 sz. övezet egyedi előírásával:

00905	A 82 sz. főút és a Külső Veszprémi út tervezett csomópontjának forgalomba helyezése tárgyában az útügyi hatóság által kiadott forgalombahelyezési engedély véglegessé válásáig az övezetben maximum bruttó 2000 m ² alapterületig létesíthető új építmény.
-------	---

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 00253 sz. és a 04837 sz. övezetek egyedi előírásaival:

00253	Az övezetben a jelentős mértékben zavaró hatású ipari övezetre (Gipz) vonatkozó előírásokon kívül a hulladékkezelők és -lerakók különleges övezetének (Khu) előírásai is alkalmazhatók.
04837	Az övezetben a 42. § (1) bekezdésben és a 78. § (2) bekezdésben szabályozott épületek és építmények helyezhetők el.

(3) A GYÉSZ 103. §-ának a 00357 sz övezetre vonatkozó egyedi előírás helyébe az alábbi rendelkezés lép:

00357	A növénytelepítés során háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint) növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani.
-------	---

2. §

A GYÉSZ „1.3.7. újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépülő területek” önálló szabályozási tervlap módosul az SZTM 2016-034 tervlap alapján a rendelet 1. melléklete szerint.

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2018-039 és az SZTM 2018-040 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2016-034, SZTM 2018-036, SZTM 2018-043 és az SZTM 2018-047 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 4. mellékletét képező SZTM 2016-029, SZTM 2018-029/I és az SZTM 2018-030 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

4. §

A Győri 0270/25 és 0270/26 hrsz.-ú ingatlan építési szabályzatáról szóló 15/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A terület felosztása a sajátos használat szerint egyéb ipari terület (Gip).”

5. §

A Rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 5. mellékletét képező SZTM 2018-029/II tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

6. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A rendelet 1. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdés október 6. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése, 2. §-a, 3. § (3) bekezdése, 4-5. §-a és a 7. §-a október 21. napján lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti a

a) a GYÉSZ 103. §-ban a 00590 sz. övezet egyedi előírása és a

b) a Rendelet 12. §-a.

.....
Borkai Zsolt
polgármester



.....
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



1. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2016-034

1.3.7. újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépülő területek módosítása

2. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2018-039
SZTM 2018-040

3. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2016-034
SZTM 2018-036
SZTM 2018-043
SZTM 2018-047

4. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2016-029
SZTM 2018-029/I
SZTM 2018-030

5. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2018-029/II

Rendeletet kapják:

- 1.) Igazgatási Osztály – Ügyfélszolgálat
- 2.) Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi tér
- 3.) Városi Levéltár
- 4.) Jogi és Önkormányzati Osztály – nyilvántartásra (2 pl.)
- 5.) Településfejlesztési Főosztály