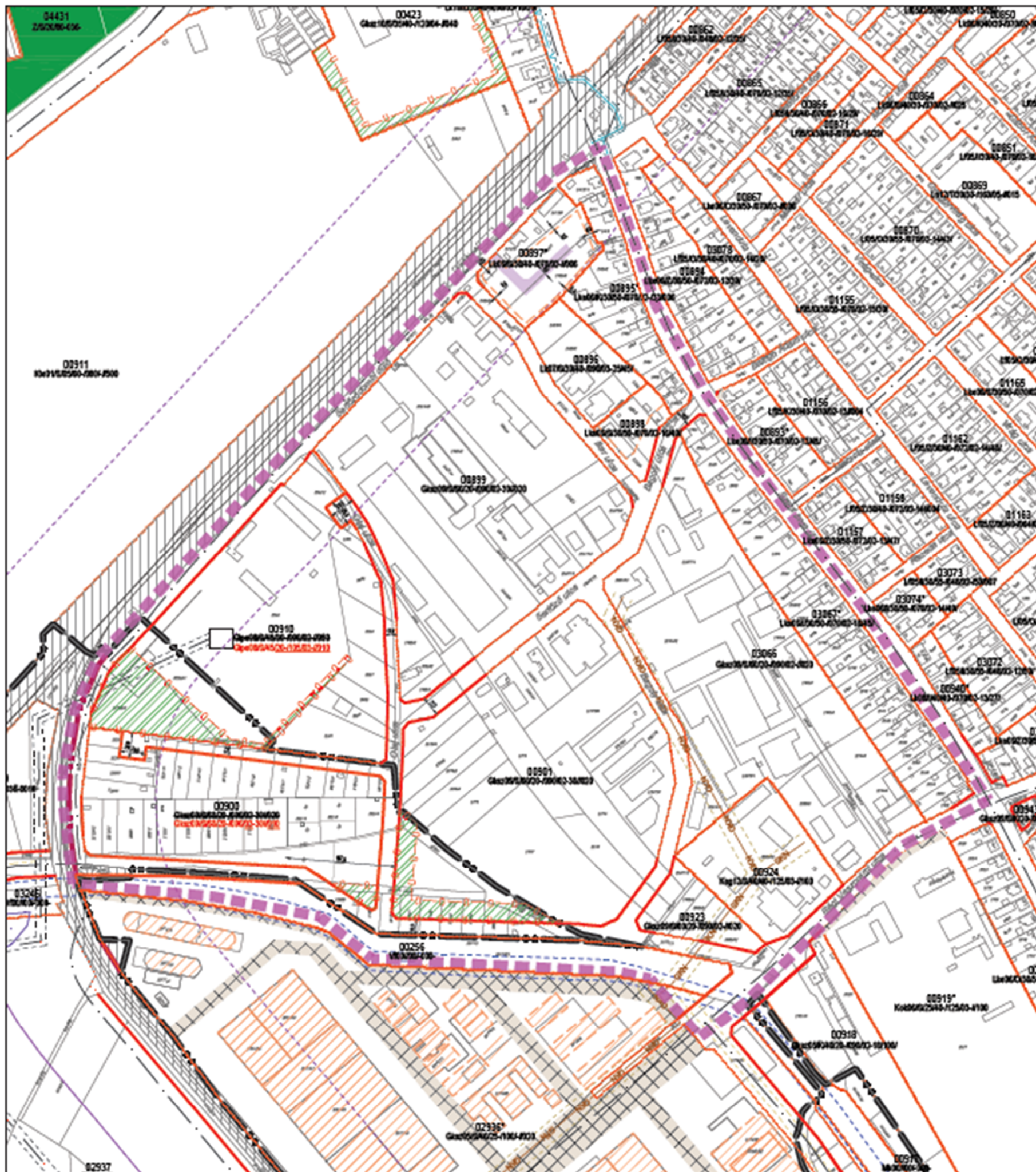




Tervlapon szereplő jelölések:

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

- Lk** Kisvárosias lakóövezet
- Lke** Kertvárosias lakóövezet
- Lf** Falusias lakóövezet
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató övezet
- Gipe** Egyéb ipari övezet
- Keg** Egészségügyi központ különleges övezet

Beépítésre nem szánt területek:

- Evő** Védő erdőövezet
- Vf** Folyókák medre és partja övezet

Szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Övezet azon részének határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
- Építési hely
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület
- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsággal

Győr Településrendezési eszközök módosítása



PL a 00901 sz. övezet előírásai:

Gks09/S/60/20-090/02-30/020

Telek mérete, legkisebb terület: 2000 m ²
Telek mérete, legkisebb szélessége: 30 m
Mérete, legnagyobb szélessége: 2
Mérete, építési magasság: 9,0 m
Zöldfelület aránya, legkisebb arány: 20 %
Mérete, legnagyobb beépítettség: 60 %
Beépítés megengedett módja: szabadonálló
Telekhasználati mutató: 0,9
Kereskedelmi szolgáltató övezet



Jóváhagyva a .../2019. (...) Önkorm. rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P.	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonnet.hu; www.talent-plan.hu	Értékelés dátuma: 2019. június
Tervező: NÉMETH GYULA vezető tervezőmérnök TT1 00-0000	Projekt neve: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	Értékelés: M=1:4 000
Tervező: MEKŐSI ATTILA tervezőmérnök TKS 00-013	Projekt címe: Településrendezési eszközök módosítása	Értékelés: SZTM 2018-048
Tervező: TÓTH CSABA ad. településmérnök	Projekt leírása: Győr-Szabadvágy, Berktér-dombi dűlő Gipe és Gks övezeti paraméterek, kötelezői hálózati módosítása	Értékelés: 19033
		Értékelés: SZABÁLYOZÁS
		Értékelés: SZTM 2018-048

16/2019. (VI.28.) Ök. rendelettel elfogadva