

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
27/2018. (XI. 16.) RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a kiegészül a 01115 és a 01484 sz. övezetek egyedi előírásaival:

01115	A 10244 hrsz.-ú telek maximális beépíthetősége 60%, a telekkihasználtsági mutató maximum 2,0.
01484	Az övezetben védelmi központ rendeltetésszerű használatát, működését és a védelmi funkciót elősegítő kiegészítő rendeltetésű építmény is elhelyezhető. Az övezetben a GYÉSZ 39. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kiskereskedelmi épület, a GYÉSZ 39. § (2) bekezdés c), d), e), j), k), l) pontja szerinti épület, valamint a GYÉSZ 39. § (3) bekezdés szerinti lakóépület nem helyezhető el.

(2) A GYÉSZ 103. §-ának a 04685, 04827, 04828, 04835 és a 04836 sz. övezetekre vonatkozó egyedi előírások helyébe az alábbi rendelkezések lép:

04685	Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. Új épületet 15 méternél keskenyebb telken nem szabad elhelyezni, de a meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonal szélessége meghaladja a 25 m-t, úgy az építési telek szabadonállóan is beépíthető. Az övezetben az építési hely közterület felőli határa nem kötelező építési vonal.
04827	Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. Az övezetben a szabályozási terven jelölt építési helyek szerint az érintett telkek az övezeti paramétersorban meghatározott oldalhatáros beépítéstől eltérően szabadonállóan is beépíthetők. Az övezetben egységes építészeti koncepció alapján csak azonos tetőhajlásszögű épületek építhetők. Az övezetben egy telken csak egy rendeltetési egység helyezhető el. Az övezetben a magánterület kizárólagosan közös használatú zöldfelületként kialakítandó részeként jelölt terület közpark jellegű zöldterületként alakítandó ki.
04828	Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. Az övezetben a szabályozási terven jelölt építési helyek szerint az érintett telkek az övezeti paramétersorban meghatározott oldalhatáros beépítéstől eltérően

	szabadonállóan is beépíthetők. Az övezetben egységes építészeti koncepció alapján csak azonos tetőhajlásszögű épületek építhetők. Az övezetben egy telken csak egy rendeltetési egység helyezhető el.
04835	Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. Az övezetben a szabályozási terven jelölt építési helyek szerint az érintett telkek az övezeti paramétersorban meghatározott oldalhatáros beépítéstől eltérően szabadonállóan is beépíthetők. Az övezetben egységes építészeti koncepció alapján csak azonos tetőhajlásszögű épületek építhetők. Az övezetben egy telken csak egy rendeltetési egység helyezhető el.
04836	Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. Az övezetben a szabályozási terven jelölt építési helyek szerint az érintett telkek az övezeti paramétersorban meghatározott oldalhatáros beépítéstől eltérően szabadonállóan is beépíthetők. Az övezetben egységes építészeti koncepció alapján csak azonos tetőhajlásszögű épületek építhetők. Az övezetben egy telken csak egy rendeltetési egység helyezhető el.

2. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (Az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a 37 sorral:

sor-szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sorszáma	felmentés
37.	Győr - Gyárváros (ÁTI Depó Zrt. telephelye)	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTÉK 2. mellékletében foglalt előírásaitól eltérően a (Gipe) Egyéb Ipari övezetekben meghatározott legkisebb zöldfelület aránya 5%	01813	Végh Csaba Állami Főépítész számú levele szerint.

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2018-056 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2017-023, SZTM 2018-037, SZTM 2018-038, SZTM 2018-050, SZTM 2018-051, SZTM 2018-052, SZTM 2018-055, SZTM 2018-057, SZTM 2018-058 és az SZTM 2018-059 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2018-014 tervszámú szabályozás tervlap szerint.

4. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) A rendelet 1. § (1) bekezdése, 2. §-a és a 3. § (2) bekezdése 2018. december 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet 1. § (2) bekezdése és a 3. § (3) bekezdése, 2018. december 16. napján lép hatályba.


.....
Borkai Zsolt
polgármester




.....
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



1. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
27/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2018-056

2. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
27/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2017-023
SZTM 2018-037
SZTM 2018-038
SZTM 2018-050
SZTM 2018-051
SZTM 2018-052
SZTM 2018-055
SZTM 2018-057
SZTM 2018-058
SZTM 2018-059

3. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
27/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2018-014