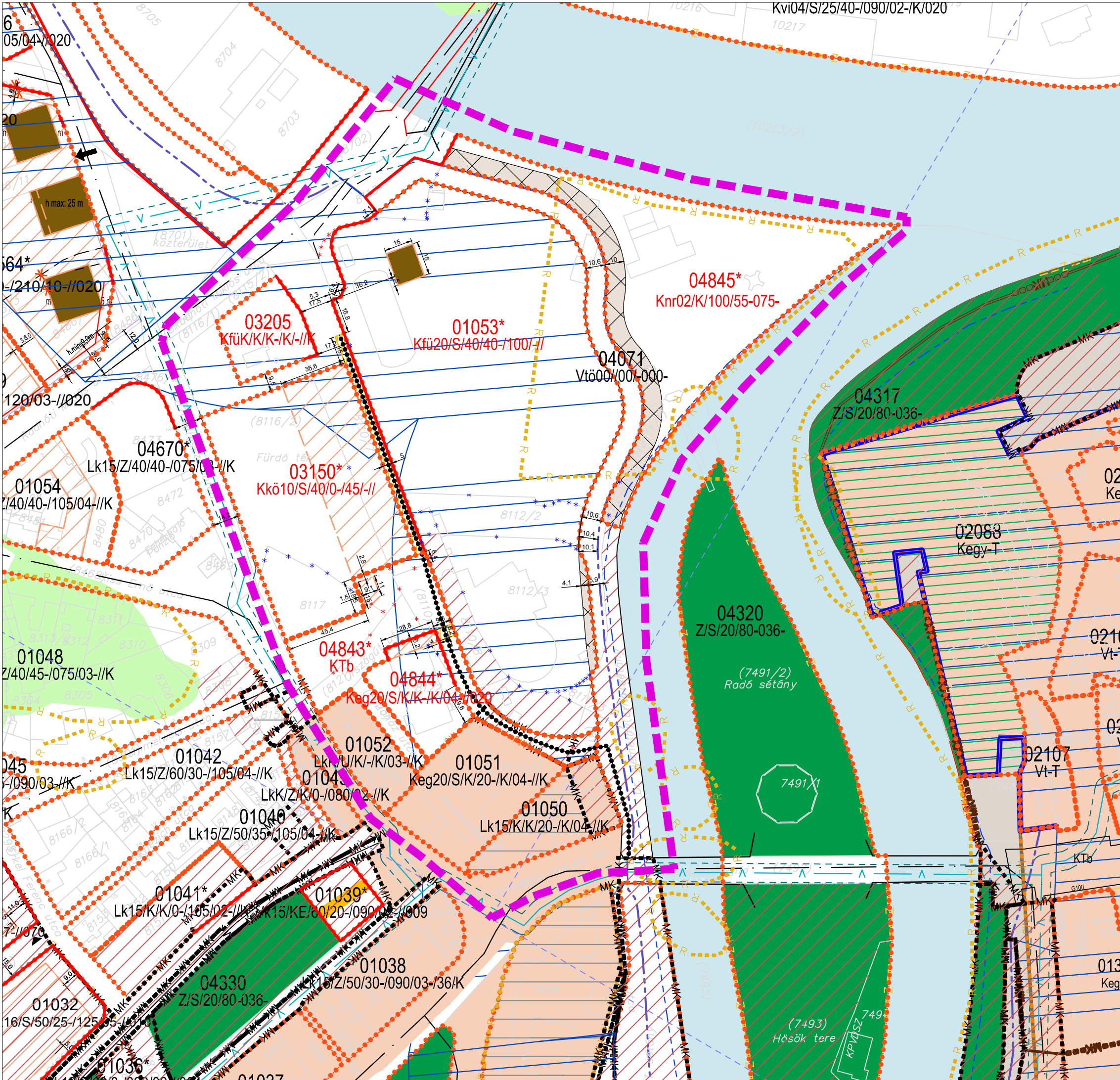




1. melléklet a .../2018. (...). ök. rendelethez			
	GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)		
	Győr, Sziget városrész, Mosoni-Duna - Rába - Ráth Mátvás tér - Hild utca - Töltésszer utca - Radnóti Miklós utca által határolt terület		
	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Ügyvezető: Acél Gábor DLA TT/1 01-0057	RAJZSZÁM: SZTM 2018-062
	Felelős tervező: Márton Melinda TT 01-6552	LÉPTÉK: M=1:2000	DÁTUM: 2018.12.

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
- 01053* ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET SORSZÁMA
(megj.: a módosuló/új sorszámok piros színnel szerepelnek az egyeztetés ideje alatt)
- Kfü20/S/... ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
(megj.: az új/módosuló övezeti paramétersorok piros színnel szerepelnek az egyeztetés ideje alatt)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- * KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- * JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA
- ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL KÜLÖN JELÖLT MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG HATÁRVONALA
- KÖZTERÜLET, VAGY KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITOTT MAGÁNTÉRÜLET ÜRSZELVÉNY FELETTI MEGENGEDETT BEÉPÍTÉSE, KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL
- NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- GYALOGÚT

VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK (más jogszabály szerinti)

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET ÉS HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE ÉS HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK TELKE
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- FELSZÍNI VIZEK, NYÍLT ÁROK PARTI SÁVJÁNAK HATÁRA
- FAKADÓVIZEK ELŐFORDULÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK - 112M BFM ALATTI TERÜLETEK

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- IVÓVÍZ TERMÉKEZETÉK - VÉDŐTERÜLETTEL

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK, TÁROZÓK
- I. RENDŰ VÉDVONALKÉNT KIJELELT VÉDEKEZÉSI NYOMVONAL
- MEGLÉVŐ VÁROSI GYŰJTŐÚT TENGELYVONALA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.