

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
7/2019. (IV. 26.) RENDELETE**

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-ának a 00339 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírása az alábbiak szerint módosul:

00339	Az övezetben a harmadik szinten új rendeltetési egység nem hozható létre. Az övezetben a 4505/2 hrsz.-ú saroktelek esetében a 2019. április 27-én hatályos SZT-n jelölt építési helyen belül a beépítettség mértéke az előtető és előlépcső területével növelhető.
-------	--

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 01023, 01388 és a 01389 sz. övezetek egyedi előírásával:

01023	Bálint Mihály utcai oldalon az épületek legfeljebb földszint és tetőtér beépítésűek.
01388	Bálint Mihály utcai oldalon az épületek legfeljebb földszint és tetőtér beépítésűek.
01389	Bálint Mihály utcai oldalon az épületek legfeljebb földszint és tetőtér beépítésűek.

(3) A GYÉSZ 103. §-ának a 01021 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírása helyébe a következő rendelkezés lép:

01021	Új épület vagy épületrész építése csak a 2019. április 26-a előtt jogszerűen megvalósult beépítéshez illeszkedő utcaképi tagolással engedélyezhető. A Bercsényi liget 43. szám alatti ingatlan beépíthetősége 100%.
-------	---

2. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2019-003, SZTM 2019-004, SZTM 2019-005, SZTM 2019-006, SZTM 2019-011 és az SZTM 2019-014 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2019-002, SZTM 2019-010 és az SZTM 2019-019 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 4. §-a 2019. május 11. napján lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a GYÉSZ 103. §-ának a 03154 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírása.

dr. Lipovits Szilárd
jegyző



Borkai Zsolt
polgármester



1. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
7/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2019-003
SZTM 2019-004
SZTM 2019-005
SZTM 2019-006
SZTM 2019-011
SZTM 2019-014

2. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
7/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2019-002

SZTM 2019-010

SZTM 2019-019

Általános indoklás

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2019-002, SZTM 2019-003, SZTM 2019-004, SZTM 2019-005, SZTM 2019-006, SZTM 2019-010, SZTM 2019-011; SZTM 2019-014; és az SZTM 2019-019 számon nyilvántartott termódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

Részletes indoklás

az 1.§-hoz

A GYÉSZ 103. § módosítását tartalmazó rendelkezések.

a 2. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

a 4. §-hoz

Hatályát veszto rendelkezés.