

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
16/2019. (VI. 28.) RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-ának a 01848 és a 01910 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírása kiegészül az alábbiakkal:

01848	A zaj- és rezgésvédelemről az építtető saját költségén, telken belül gondoskodik.
01910	A zaj- és rezgésvédelemről az építtető saját költségén, telken belül gondoskodik.

(2) A GYÉSZ 103. §-ának a 04564 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírása helyébe a következő lép:

04564	Az övezetben csak lapostetős épület építhető.
-------	---

(3) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 02060, 02206, 04850 és a 04851 sz. övezetek egyedi előírásával:

02060	Az építési övezet területén: a) építési helyenként legfeljebb 1 főépítmény létesíthető, amely legfeljebb 12 lakó rendeltetési egységet tartalmazhat azzal, hogy a főépítmény földszintjén kizárólag kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység, valamint gépjármű, vagy egyéb lakossági tárolás célját szolgáló rendeltetési egység helyezhető el. b) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete, c) a megengedett épületmagasság egyben a megengedett párkánymagasságot is jelenti, d) az épületmagasság meghatározásánál nem tekinthetők egy épületnek az egymással terepszint alatti létesítménnyel összeépített épületrészeket, valamint e) a megengedett épületmagassági értékek terepszint feletti beépítettségénél figyelembe vett épületkontúrt kitöltő, az épület rendezett tereppel való metszéspontjától felfelé kialakuló épületrészre kell külön-külön és együttesen is teljesítendő.
-------	---

02206	Az építési övezet területén: a) az építési hely határa aa) az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott terület kivételével az előkert legkisebb mérete 10,0 m, az oldalkert legkisebb mérete 5,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 6,0 m és ab) az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott területen az SZT-n rajzosan jelölt, b) az SZT-n jelölt javasolt telekalakítás végrehajtása esetén az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó paraméterek figyelmen kívül hagyhatók, c) a főépítmény telkenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet azzal, hogy az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott területen az SZT-n jelölt építési helyenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet, d) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete, valamint e) az előkertben az utcai telekhatárra állított merőlegesen mért legfeljebb 6,0 m mély teleksávban a rendeltetéshez biztosítandó parkolóhelyek kialakíthatók.
04850	Az építési övezet területén: a) az SZT-n jelölt építési helyenként egy, legfeljebb nyolc, kizárólag lakó rendeltetési egységet magába foglaló főépítmény helyezhető el és b) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete.
04851	Az építési övezet területén: a) az SZT-n jelölt építési helyenként egy, legfeljebb nyolc, kizárólag lakó rendeltetési egységet magába foglaló főépítmény helyezhető el és b) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete.

2. §

A GYÉSZ 2. számú melléklete kiegészül az alábbiak szerint:



ELTÉRŐ PARAMÉTEREKSEL SZABÁLYOZOTT TERÜLET

3. §

A GYÉSZ „1.3.7. újonnan beépítésre szánt és rehabilitációra kijelölt területek” önálló szabályozási tervlapja módosul a rendelet 4. sz. mellékletében szereplő SZTM 2019-001 tervlap alapján.

4. §.

- (1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2019-007, SZTM 2019-021, SZTM 2019-023, SZTM 2019-027, SZTM 2019-031, SZTM 2019-044, SZTM 2019-046 és az SZTM 2019-050 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.
- (2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2018-042, SZTM 2019-026, SZTM 2019-032, SZTM 2019-033, SZTM 2019-037, SZTM 2019-038, SZTM 2019-040, SZTM 2019-045, SZTM 2019-047, SZTM 2019-053, SZTM 2019-054, SZTM 2019-055, SZTM 2019-059 és az SZTM 2019-060 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.
- (3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2018-048 és az SZTM 2019-001 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

5. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) A rendelet 1. § (1)–(2) bekezdése, 3. §-a, 4. § (2) bekezdése és a 6. §-a 2019. július 13-án lép hatályba.
- (3) A rendelet 1. § (3) bekezdése, 2. §-a és a 4. § (3) bekezdése 2019. július 28-án lép hatályba.

6. §

Hatályon kívül helyezésre kerül a GYÉSZ 98. § (1) bekezdés a) pontjának aa) és ab) alpontja.



Borkai Zsolt
polgármester



dr. Lipovits Szilárd
jegyző



1. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
16/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2019-007

SZTM 2019-021

SZTM 2019-023

SZTM 2019-027

SZTM 2019-031

SZTM 2019-044

SZTM 2019-046

SZTM 2019-050

2. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
16/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2018-042
SZTM 2019-026
SZTM 2019-032
SZTM 2019-033
SZTM 2019-037
SZTM 2019-038
SZTM 2019-040
SZTM 2019-045
SZTM 2019-047
SZTM 2019-053
SZTM 2019-054
SZTM 2019-055
SZTM 2019-059
SZTM 2019-060

3. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
16/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2018-048

SZTM 2019-001

4. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
16/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

A GYÉSZ „1.3.7. újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépülő területek” önálló
szabályozási tervlap módosítása teljes eljárásban:

SZTM 2019-001
módosítás kapcsán

Általános indoklás

A rendeletervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2018-042, SZTM 2018-048, SZTM 2019-001, SZTM 2019-007, SZTM 2019-021, SZTM 2019-023, SZTM 2019-026, SZTM 2019-027, SZTM 2019-031, SZTM 2019-032, SZTM 2019-033, SZTM 2019-037, SZTM 2019-038, SZTM 2019-040, SZTM 2019-044, SZTM 2019-045, SZTM 2019-046, SZTM 2019-047, SZTM 2019-050, SZTM 2019-053, SZTM 2019-054, SZTM 2019-055, SZTM 2019-057, SZTM 2019-059 és az SZTM 2019-060 számon nyilvántartott termódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

Részletes indoklás

az 1.§-hoz

A GYÉSZ 103. § módosítása.

a 2.§-hoz

A GYÉSZ 2. sz. mellékletének kiegészítése.

a 3. §-hoz

A GYÉSZ „1.3.7. újonnan beépítésre szánt és rehabilitációra kijelölt területek” önálló szabályozási tervlapjának módosítása.

a 4. §-hoz

A szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

a 6. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezés.