

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE 34/2021. (X. 26.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a kiegészül a 04321 sz. övezet előírásával:

04321	Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, illetve szociális épület helyezhető el. Az építési helyen belül 5 gépjármű elhelyezését kell biztosítani. A funkcióhoz szükséges további gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) az OTÉK előírásainak megfelelően, a telekhatártól mért legfeljebb 500 m-es távolságon belül is kialakíthatóak.
-------	---

2. §

A GYÉSZ 2. számú melléklet „II. SZABÁLYOZÁSI TERV VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK” táblázata a következő sorral egészül ki:

napelemmel be nem telepíthető,
természetvédelmi szempontból
megőrzendő terület



3. §

A GYÉSZ 7. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

4. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2021-003 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2020-038 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

5. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § és a 4. § (2) bekezdése 2021. november 10-én lép hatályba.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester




Nagyné dr. László Edit
jegyző

