

 Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek:

Kme	Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet
-----	--

Eho	Honvédelmi célokat szolgáló erdő övezete
-----	--

Ve Hullámtéri erdők övezete

 Szabályozási vonal

Övezetek határa

 Be nem építhető terület

— — — Javasolt telekhatár

 Fakadóvízes terület

— v — Vízvezeték védőtávolsággal

Tt Természeti terület határa

*	Megszüntető jel - javasolt
---	----------------------------

 Napelemmel be nem telepíthető,
természetvédelmi szempontból megőrzendő terület

Kme01/S/10/40-/036/-//150

Telek megeng. legkisebb területe: 15 000 m²

Megeng. legnagyobb építménymagasság: 3,6 m

Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 40 %

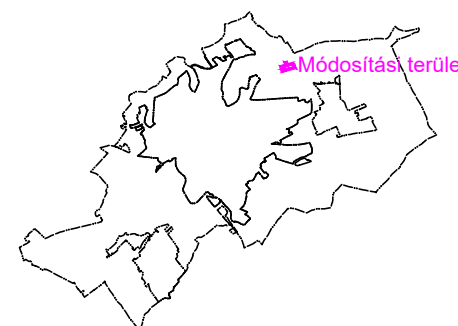
Megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %

Beépítés megengedett módja: szabadonálló

Telekkihazsánlsági mutató: 0,1

Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"



T. P		TALENT – PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető település-tervező TT1 08-0066		MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	
TÁRSZERZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKö 08-513		MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	
TÁRSZERZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök		RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Győrszentiván Kertváros 1. sz. főút menti Avar utcai naplempark 03707 sz. övezet Szabályozási terv módosítás	
		NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. augusztus	
		LÉPTÉK: M = 1: 4 000	
		MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2020-038 TP MUNKASZÁM: 21020	
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS	
		RAJZSZÁM: SZTM 2020-038	