

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE 29/2021. (IX. 28.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„63. §

(2) A területen az (1) bekezdésben foglaltakon túl önállóan is elhelyezhető a terület látogatóit szolgáló:

- a) szolgáltató épület,
- b) szállás jellegű épület,
- c) parkolóház,
- d) sportépítmény,
- e) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára lakás.”

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 102. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„102. §

(1) A kertes mezőgazdasági övezetekben új fekvőtelek nem alakítható ki.”

3. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-a a következő táblázattal egészül ki:

”

01948	Az övezetben a 27523/2 hrsz.-ú ingatlanon négy lakás elhelyezhető.
-------	--

”

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 02060. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

02060	Az építési övezet területén: a) építési helyenként legfeljebb 1 főépítmény létesíthető, úgy hogy a főépítmény
-------	--

	földszintjén kizárólag kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység, valamint gépjármű, vagy egyéb lakossági tárolás célját szolgáló rendeltetési egység helyezhető el. b) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete, c) a megengedett épületmagasság egyben a megengedett párkánymagasságot is jelenti, d) az épületmagasság meghatározásánál nem tekinthetők egy épületnek az egymással terepszint alatti létesítménnyel összeépített épületrészeket, valamint e) a megengedett épületmagassági értékek terepszint feletti beépítettségénél figyelembe vett épületkontúrt kitöltő, az épület rendezett tereppel való metszészvonalától felfelé kialakuló épületrészre kell külön-külön és együttesen is teljesítendő.
--	--

4. §

Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

5. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2021-023 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2020-037, SZTM 2021-002 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 2. §, a 3. § és az 5. § (2) bekezdése 2021. október 13-án lép hatályba.


Dr. Dézsi Csaba András
 polgármester




Dr. Bakonyi Bernadett
 jegyző helyett aljegyző

