

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) ök. rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése a következő 33. ponttal egészül ki:

(Az építési övezet megengedett szerepkörei a következők lehetnek:)

„33. különleges ipari, hulladékgazdálkodási övezet (Kgip,hu).”

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges ipari, hulladékgazdálkodási övezet (Kgip,hu)

58/A. §

(1) A különleges ipari, hulladékgazdálkodási övezet egyéb, jelentős mértékben nem zavaró hatású

- a) ipari,
- b) hulladékkezelésre szolgáló, valamint
- c) egyéb oktatási és szociális létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető továbbá ingatlanonként egy szolgálati lakás.”

3. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő "04915 04915/A 04915/B" sorral egészül ki:

04915	A 04915*/A és 04915*/B övezetek közötti övezethatár nem minősül kötelező telekhatárnak.
04915/A	A beépítési százalék számítása során az ingatlanok, valamint az azokból telekalakítás során kialakuló ingatlanok teljes területét figyelembe kell venni, függetlenül attól, hogy az ingatlan több övezeti besorolás alá tartozik. Az övezetben a beépítési százalék 30%-áig 14,0 m épületmagasságig helyezhető el technológiai építmény. Az övezet hiányos közművesítettséggel beépíthető.
04915/B	

”

4. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 2. melléklet szerint módosul.

6. §

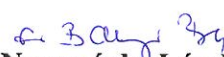
A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja 3. melléklet szerint módosul.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.




Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Nagyné dr. László Edit
jegyző

