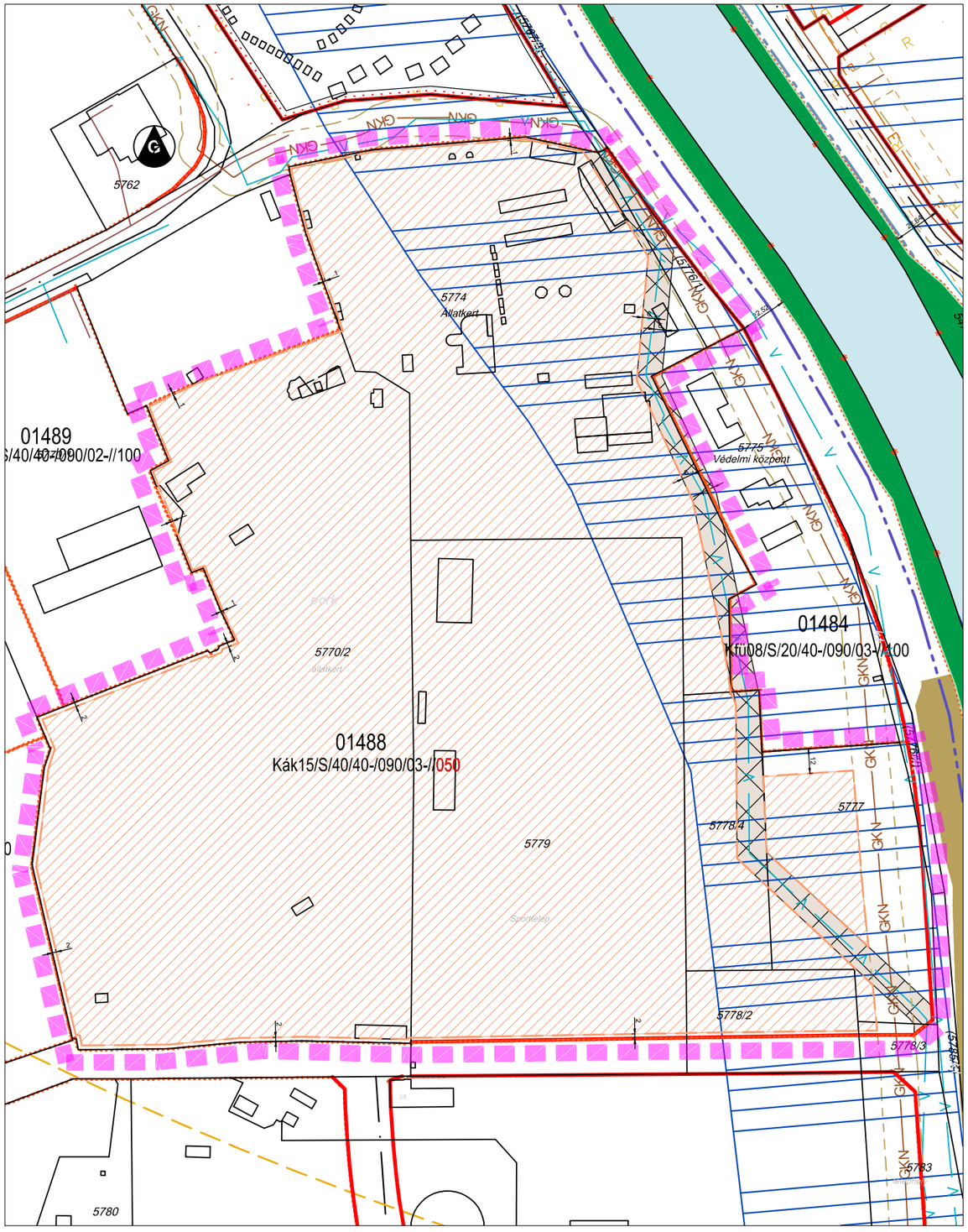
Győr Szabályozási terv módosítás M 1: 2 500



Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

- Kák — Állat és növénykertek különleges övezet

Beépítésre nem szánt területek:

- Zöldterület övezete
- Vízfolyás övezete

Szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Építési hely
- Nem beépíthető terület
- Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala
- Javasolt telekhatár
- Vízvezeték
- Gázvezeték védőtávolsággal
- Fakadóvizes terület

Pl. a 01488 sz. övezet tervezett előírásai:

Kák15/S/40/40-/090/03-//050

- Telek megeng. legkisebb mérete: 5000 m2
- Telek megeng. legkisebb szélessége: -
- Megeng. legnagyobb szintszám: 3
- Megeng. legnagyobb épületmagasság: 9,0 m
- Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 40 %
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %
- Beépítés megengedett módja: szabadonálló
- Telekkihasználtsági mutató: 1,5
- Állat és növénykertek különleges övezet

Jóváhagyva a .../2022. (...) Önkorm. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervezõ , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyõ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBIZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2022. május LÉPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: SZTM 2022-003 TP MUNKASZÁM: 22006
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr – Gyárváros, Kiskút liget 01488 számú Állat- és növénykert különleges övezet Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS RAJZSZÁM: SZTM 2022-003